

**Znak postępowania S.270.14.2025**

Załącznik Nr 2.3. do SWZ

**UMOWA Nr .....**

zawarta w dniu ..... 2025 r.

pomiędzy:

**Skarbem Państwa****Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe****Nadleśnictwo Jeleśnia****ul. Suska 5****34-340 JELEŚNIA****NIP: 5530102780 , REGON: 071001955**

reprezentowane przez:

**Nadleśniczego – dr inż. Piotra OLESIAK**

zwaną w dalszej części umowy „ZAMAWIAJĄCYM”

a

*(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)*

\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_ („Wykonawca”)

ul. \_\_\_\_\_ wpisana do rejestru przedsiębiorców  
Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem \_\_\_\_\_ NIP \_\_\_\_\_,  
REGON \_\_\_\_\_, wysokość kapitału zakładowego \_\_\_\_\_.

reprezentowaną przez: \_\_\_\_\_

*lub (w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji  
o Działalności Gospodarczej)*p. \_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą  
\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_ul. \_\_\_\_\_ („Wykonawca”), wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji  
o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny  
NIP \_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_

działającym osobiście

zwanym dalej „Wykonawcą”,

*lub (w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji  
o Działalności Gospodarczej działających wspólnie jako konsorcjum lub w ramach spółki  
cywilnej)*wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie  
(łącznie „Wykonawcy”):1) p. \_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod  
firmą \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_,

**Znak postępowania S.270.14.2025**

ul \_\_\_\_\_ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_

- 2) p. \_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_, ul \_\_\_\_\_ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_

reprezentowaną przez: .....

zwaną w dalszej części umowy „**WYKONAWCĄ**”

zaś wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”,

w wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieorganicznego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) - dalej jako *Prawo zamówień publicznych* została zawarta umowa (dalej jako „Umowa”) o następującej treści:

**§ 1****Przedmiot Umowy**

1. Przedmiot Umowy jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla wraz z niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami i decyzjami pozwalającej na realizację inwestycji przebudowy przepustów rurowych na przepusty z dnem naturalnym w Nadleśnictwie Jeleśnia w zakresie Części 3 zamówienia - *Opracowanie dokumentacji projektowo kosztorysowej dla przebudowy przepustu rurowego i mostka na przepusty z dnem naturalnym w leśnictwie Korbielów*

*Zadania 3.1. – Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy przepustu rurowego na przepust z dnem naturalnym w leśnictwie Korbielów*

*Zadania 3.2. – Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy mostka drewnianego na przepust z dnem naturalnym o większym świetle w leśnictwie Korbielów*

zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ (OPZ), na warunkach określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej jako „SWZ”), w tym w opisie przedmiotu zamówienia (dalej jako „OPZ”) stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy, objętych postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego Nr S.270.14.2025 na usługę pn.: *Opracowanie dokumentacji projektowo kosztorysowej dla przebudowy przepustów rurowych, mostków oraz przejazdów brodem na przepusty z dnem naturalnym w Nadleśnictwie Jeleśnia.*

2. Przedmiot Umowy obejmuje:

- 1) wykonanie zamówienia podstawowego (dalej jako: „Zamówienie Podstawowe”) obejmujące wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami i decyzjami w ramach Części 3 zamówienia - *Opracowanie dokumentacji projektowo kosztorysowej dla przebudowy przepustu rurowego i mostków na*

**Znak postępowania S.270.14.2025**

*przepusty z dnem naturalnym w leśnictwie Korbielów Zadania 3.1. – Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy przepustu rurowego na przepust z dnem naturalnym w leśnictwie Korbielów oraz Zadania 3.2. – Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy mostka drewnianego na przepust z dnem naturalnym o większym świetle w leśnictwie Korbielów*

2) wykonanie zamówienia opcjonalnego (dalej jako: „Opcja”) polegającego na pełnieniu nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych wykonywanych w oparciu o dokumentację projektową, o jakiej mowa w pkt. 1). Szczegółowy opis Opcji stanowi ust. 3 niniejszego paragrafu.

3. Opis zamówienia opcjonalnego „Opcja”:

1) Nadzór autorski jako Opcja pełniony będzie w okresie realizacji robót budowlanych wykonywanych w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem Zamówienia Podstawowego, w okresie obowiązywania umowy z wykonawcą robót budowlanych, co oznacza, że termin świadczenia usługi nadzoru autorskiego zostanie dostosowany odpowiednio do terminu wykonywania robót budowlanych, bez prawa żądania przez **WYKONAWCĘ** zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 2 Umowy, z wyjątkiem określonym w § 15 Umowy.

2) **WYKONAWCA** jest zobowiązany świadczyć nadzór autorski zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* w szczególności w zakresie:

- a) stwierdzania, w toku wykonywania robót budowlanych, zgodności realizacji z projektem,
- b) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji robót budowlanych,
- c) udziału w naradach technicznych, przy czym przyjmuje się, że liczba pobyków **WYKONAWCY** na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez **ZAMAWIAJĄCEGO** lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru inwestorskiego, a w wyjątkowych sytuacjach - przez wykonawcę robót budowlanych, wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej,
- d) udziału w odbiorze poszczególnych istotnych części robót budowlanych oraz odbiorze końcowym inwestycji,
- e) współudziału w wykonaniu przez wykonawcę robót budowlanych dokumentacji powykonawczej, uwzględniającej wszystkie zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji robót,
- f) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłaszanych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego; w przypadku zmiany przepisów przywołanych w niniejszym paragrafie w trakcie obowiązywania umowy, **WYKONAWCA** będzie stosował aktualne przepisy prawa,
- g) na wezwanie **ZAMAWIAJĄCEGO** opracowywanie projektów odpowiedzi na zapytania zawarte w składnych w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane objęte dokumentacją projektową wniosków o wyjaśnienie treści SWZ w zakresie dokumentacji projektowej.

**Znak postępowania S.270.14.2025**

- 3) Strony ustalają następujące formy wykonywania nadzoru autorskiego:
- a) pobyt **WYKONAWCY** na budowie - obejmuje przygotowanie materiału do pełnienia nadzoru autorskiego, czas przejazdu z siedziby **WYKONAWCY** na budowę i z powrotem, czas pobytu na budowie w jednym dniu, załatwianie spraw związanych z nadzorem autorskim po powrocie, koszt prac projektowych koniecznych do wykonania w związku z pobytem na budowie,
  - b) opracowanie (praca **WYKONAWCY** we własnym biurze) - obejmuje czynności związane z nadzorem autorskim, które **WYKONAWCA** może wykonać bez potrzeby pobytu na budowie, a które nie mieszczą się w zakresie określonym w lit. a).
- 4) Wykonanie czynności nadzoru autorskiego w formach, o jakich mowa w pkt. 3) musi być każdorazowo potwierdzone przez **ZAMAWIAJĄCEGO** w formie protokołu sporządzonego przez **ZAMAWIAJĄCEGO**.
- 5) Każdorazowo nadzór autorski będzie pełniony na wezwanie **ZAMAWIAJĄCEGO**. **ZAMAWIAJĄCY** nie będzie ponosił kosztów dokonania czynności nadzoru autorskiego bez jego wezwania.
- 6) W ramach nadzoru autorskiego **WYKONAWCA** zobowiązany będzie do wykonywania opracowań zamiennych i uzupełniających, o ile zostaną mu zlecone przez **ZAMAWIAJĄCEGO**.
- 7) Za opracowania projektowe wykonywane przez **WYKONAWCĘ** celem naprawy błędów lub usunięcia rozbieżności w opracowanej przez niego dokumentacji projektowej, nie będzie przysługiwało **WYKONAWCY** dodatkowe wynagrodzenie. **WYKONAWCA** w uzgodnionym obustronnie terminie, nie dłuższym niż 7 dni, przekaże Zamawiającemu zmiany lub uzupełni braki.
- 8) **WYKONAWCA** zobowiązuje się do delegowania na budowę lub do innych czynności projektantów poszczególnych branż na wezwanie **ZAMAWIAJĄCEGO**, w terminie do 2 dni roboczych od dnia wezwania. W uzasadnionych przypadkach, na wniosek **WYKONAWCY** i za zgodą **ZAMAWIAJĄCEGO**, wskazany termin może ulec zmianie.
- 9) **ZAMAWIAJĄCY** złoży stosowne oświadczenie o skorzystaniu z Opcji lub jej części. **ZAMAWIAJĄCY** może nie skorzystać z Opcji lub skorzystać z Opcji w niepełnym zakresie, a **WYKONAWCY** z tego tytułu nie będzie przysługiwało żadne roszczenie w stosunku do **ZAMAWIAJĄCEGO**.
4. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określają: zapisy SWZ w tym OPZ wraz z odpowiedziami na pytania wykonawców i modyfikacjami SWZ oraz oferta **WYKONAWCY** (dalej jako „Oferta”), stanowiąca Załącznik nr 2 do Umowy.

**§ 2****Termin wykonania przedmiotu umowy**

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia do dnia **30 sierpnia 2027 r.**
2. Termin wykonania Zamówienia Podstawowego wynosi **12 miesięcy**, licząc od dnia zawarcia umowy,

**Znak postępowania S.270.14.2025**

3. Termin wykonanie Opcji – w okresie realizacji robót budowlanych wykonywanych w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot Zamówienia Podstawowego.
4. Uruchomienie Opcji przewiduje się w 2026 roku a realizację Opcji przewiduje się do dnia 30 sierpnia 2027 r.

**§ 3****Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie Zamówienia Podstawowego Zadania 3.1. w wysokości brutto: ..... (słownie: ..... ) złotych,  
w tym  
23% podatek VAT w kwocie ..... (słownie: ..... ) złotych  
wynagrodzenie netto w kwocie ..... (słownie: ..... ) złotych
2. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za sprawowanie nadzoru autorskiego w ramach Opcji dla Zadania 3.1:
  - 1) za wykonywanie jednego nadzoru autorskiego w formie, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 3) lit. a) Umowy – cena jednostkowa ..... zł brutto (słownie: ..... ) za pobyt **WYKONAWCY** na budowie (przy założeniu maksymalnie 3 pobytów na budowie),
  - 2) za wykonywanie jednego nadzoru autorskiego w formie, o jakiej mowa w § 1 ust. 3 pkt 3) lit. b) Umowy – cena jednostkowa ..... zł brutto (słownie: ..... ) za kompleksowe opracowanie jednego zagadnienia powierzonego przez **ZAMAWIAJĄCEGO** (przy założeniu maksymalnie 3 opracowań).
3. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie Zamówienia Podstawowego Zadania 3.2. w wysokości brutto: ..... (słownie: ..... ) złotych,  
w tym  
23% podatek VAT w kwocie ..... (słownie: ..... ) złotych  
wynagrodzenie netto w kwocie ..... (słownie: ..... ) złotych
4. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za sprawowanie nadzoru autorskiego w ramach Opcji dla Zadania 3.2.:
  - 1) za wykonywanie jednego nadzoru autorskiego w formie, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 3) lit. a) Umowy – cena jednostkowa ..... zł brutto (słownie: ..... ) za pobyt **WYKONAWCY** na budowie (przy założeniu maksymalnie 3 pobytów na budowie),
  - 2) za wykonywanie jednego nadzoru autorskiego w formie, o jakiej mowa w § 1 ust. 3 pkt 3) lit. b) Umowy – cena jednostkowa ..... zł brutto (słownie: ..... ) za kompleksowe opracowanie jednego zagadnienia powierzonego przez **ZAMAWIAJĄCEGO** (przy założeniu maksymalnie 3 opracowań).
5. Wynagrodzenie **WYKONAWCY** podlega waloryzacji, zgodnie z postanowieniami § 16 i § 17 Umowy.



**Znak postępowania S.270.14.2025**

6. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy rozliczane będzie zgodnie z Umową oraz nastąpi za faktycznie wykonane i odebrane opracowania oraz za faktycznie wykonane czynności nadzoru autorskiego.
7. Suma wynagrodzeń brutto za wykonanie Zamówienia podstawowego Nr 3.1. i Nr 3.2. , zwana dalej Ceną brutto wynosi ..... (słownie: ..... ) złotych.

**§ 4****Obowiązki i prawa Wykonawcy**

3. **WYKONAWCA** zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z wymaganiami **ZAMAWIAJĄCEGO** określonymi w SWZ wraz z załącznikami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie właściwymi przepisami, w szczególności zgodnie z art. 20 *Prawa budowlanego* oraz aktualnymi normami.
4. **WYKONAWCA** zapewni w pełni wykwalifikowany personel do wykonywania usług projektowych przewidzianych Umową, zgodnie z Ofertą.
5. **WYKONAWCA** odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje Przedmiot Umowy, jak również osób, którym wykonanie przedmiotu umowy powierza, jak za własne działanie i zaniechanie.
6. **WYKONAWCA** zobowiązany jest do:
  1. wykonania prac w sposób należyty, zgodnie z OPZ, w oparciu o wymagania określone w obowiązujących ustawach i przepisach, w tym art. 99-102 *Prawa zamówień publicznych*;
  2. projektowania w sposób zapewniający formę architektoniczną dostosowaną do krajobrazu i otaczającej zabudowy, zapewniający optymalną ekonomiczność budowy i jej eksploatacji oraz zapewniający dostęp do inwestycji osobom niepełnosprawnym i osobom o szczególnych potrzebach;
  3. konsultowania z **ZAMAWIAJĄCYM** istotnych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych mających wpływ na koszty realizacji robót budowlanych oraz późniejszą eksploatację;
  4. współdziałania z **ZAMAWIAJĄCYM** na każdym etapie realizacji Umowy i uwzględniania jego uwag i spostrzeżeń;
  5. opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw. Pod pojęciem „parametry” rozumie się funkcjonalność, przeznaczenie, kolorystykę, strukturę, rodzaj materiału, kształt, wielkość, bezpieczeństwo i wytrzymałość oraz pozostałe parametry przypisane poszczególnym materiałom i urządzeniom;
  6. wykonania dokumentacji projektowej, która będzie wzajemnie spójna technicznie i kompletna z punktu widzenia realizacji przedmiotu objętego projektem. Dokumentacja projektowa zawierać będzie wymagane dokumenty, w szczególności decyzje, analizy, ekspertyzy, opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis wszystkich części dokumentacji;
  7. uzyskania warunków technicznych oraz uzyskanie wszystkich niezbędnych decyzji, zezwoleń, pozwoleń, opinii i uzgodnień, jak również wykonanie wszelkich badań,

**Znak postępowania S.270.14.2025**

- ekspertyz, pomiarów i innych w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu Umowy. Wszystkie decyzje administracyjne winny zawierać klauzulę ostateczności;
8. złożenia w imieniu **ZAMAWIAJĄCEGO** wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę oraz jej uzyskanie;
  9. współpracy z **ZAMAWIAJĄCYM** i aktywnego uczestniczenia w postępowaniach administracyjnych, uzupełniania i poprawiania przekazanych materiałów na wezwanie/postanowienie organu administracyjnego, a w przypadku przekroczenia terminów określonych w kodeksie postępowania administracyjnego wysłania ponaglenia do właściwego organu w celu rozpatrzenia sprawy w ustawowym terminie,
  10. przesłania kopii uzyskanych warunków technicznych oraz wszystkich niezbędnych decyzji, zezwoleń, pozwoleń, opinii i uzgodnień nie później, niż w terminie 7 dni od dnia ich otrzymania;
  11. przekazania **ZAMAWIAJĄCEMU** kompletu oryginałów wszystkich uzyskanych warunków technicznych, decyzji, zezwoleń, pozwoleń, opinii i uzgodnień wraz z tabelarycznym zestawieniem wszystkich przekazanych pism;
  12. sprawdzania opracowanej dokumentacji projektowej pod względem zgodności z obowiązującymi przepisami (m.in. techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami) przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania oraz zapewnienie weryfikacji międzybranżowej i potwierdzenie tego faktu stosownym oświadczeniem;
  13. ponoszenia odpowiedzialności za:
    - 1) przestrzeganie terminów ustawowych i umownych,
    - 2) uzyskanie i kompletność wymaganych, w szczególności opinii, zezwoleń, pozwoleń, uzgodnień i decyzji,
    - 3) zgodność wersji elektronicznej z wersją papierową,
    - 4) prace wykonane przez podwykonawców w związku z realizacją Przedmiotu Umowy;
  14. udziału w naradach koordynacyjnych w celu bieżącego omówienia postępów realizacji Przedmiotu Umowy oraz uwag i problemów, jakie powstały w trakcie jego realizacji, w miejscu wskazanym przez **ZAMAWIAJĄCEGO**. Terminy narad koordynacyjnych będą ustalane przez **ZAMAWIAJĄCEGO** według potrzeb. Każdorazowo **ZAMAWIAJĄCY** zawiadomi **WYKONAWCĘ** telefonicznie lub drogą mailową o terminie narady koordynacyjnej i konieczności pojawienia się projektantów konkretnych branż;
  15. informowania **ZAMAWIAJĄCEGO** o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy;
  16. przestrzegania praw patentowych i licencji;
  17. wykonania dokumentacji projektowej uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania w przypadku niekompletności dokumentacji projektowej objętej Przedmiotem Umowy;
  18. dwukrotnego wykonania aktualizacji kosztorysu inwestorskiego, w tym w okresie rękojmi za wady i gwarancji, w terminie 7 dni od przekazania przez

**Znak postępowania S.270.14.2025**

**ZAMAWIAJĄCEGO** wezwania do jego aktualizacji, w ramach wynagrodzenia za wykonanie Zadania Podstawowego;

19. wykonywania uszczegółowień, korekt i zmian w zakresie wykonanej przez siebie dokumentacji projektowej;
20. przedstawienia na żądanie **ZAMAWIAJĄCEGO** pisemnego sprawozdania o stanie zaawansowania prac.
7. **WYKONAWCA** ma obowiązek udzielania odpowiedzi na zapytania **ZAMAWIAJĄCEGO** lub skierowanie do **ZAMAWIAJĄCEGO** zapytania od wykonawców ubiegających się o realizację inwestycji, wykonywanej na podstawie dokumentacji projektowej, stanowiącej Przedmiot Umowy oraz udzielanie wyjaśnień w trakcie realizacji inwestycji, w terminach określonych przez Zamawiającego.
8. W przypadku zaproponowania w ofertach **WYKONAWCÓW** na realizację robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy, materiałów lub urządzeń „równoważnych”, tzn. o parametrach nie gorszych niż przedstawione w opracowanej dokumentacji projektowej - **WYKONAWCA** zobowiązuje się do wydania, na etapie analizy ofert i na wniosek **ZAMAWIAJĄCEGO**, pisemnej opinii na temat parametrów tych materiałów lub urządzeń.
9. **WYKONAWCA** zobowiązany jest, w imieniu **ZAMAWIAJĄCEGO**, do spełnienia obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną **ZAMAWIAJĄCEMU** w związku z prowadzonym postępowaniem i które **ZAMAWIAJĄCY** pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie, co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

**§ 5****Podwykonawcy**

1. **WYKONAWCA** może zlecić część zamówienia podwykonawcom.
2. Wykonanie części zamówienia przez podwykonawców nie zwalnia **WYKONAWCY** od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy.
3. **WYKONAWCA** zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców.
4. Przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie usług, które ściśle odpowiadają zamówieniu określone umową zawartą pomiędzy **ZAMAWIAJĄCYM**, a **WYKONAWCĄ**.

**§ 6****Obowiązki Zamawiającego**

1. **ZAMAWIAJĄCY** przekazuje **WYKONAWCY**, niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy informacje, materiały, dane wyjściowe i dokumenty, znajdujące się w jego posiadaniu, w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy.
2. **ZAMAWIAJĄCY**, w razie potrzeby, udzieli **WYKONAWCY** pisemnego pełnomocnictwa do reprezentowania **ZAMAWIAJĄCEGO** w sprawach związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.



**Znak postępowania S.270.14.2025**

3. **ZAMAWIAJĄCY** zobowiązuje się do niezwłocznego udzielania **WYKONAWCY** informacji niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy.
4. **ZAMAWIAJĄCY** zobowiązuje się do uzgadniania dokumentacji w niezbędnym zakresie.
5. Obowiązki **ZAMAWIAJĄCEGO**, o których mowa w Umowie, nie wyłączają ani nie ograniczają odpowiedzialności **WYKONAWCY** za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy.

**§ 7****Odbiór dokumentacji**

1. Dokumentacja projektowa opracowana w ramach Przedmiotu Umowy będzie wykonana w ilości egzemplarzy określonych w OPZ. Wszystkie dokumenty sporządzone przez **WYKONAWCĘ** celem przedłożenia ich we właściwych organach, muszą zostać zaakceptowane przez **ZAMAWIAJĄCEGO** jako gotowe do złożenia tych dokumentów do stosownego organu, przed ich złożeniem do tego organu. Akceptacja dokumentów zgodnie z niniejszym ustępem jest wyłącznie na potrzeby złożenia dokumentów do stosownego organu i nie stanowi odbioru tej części Przedmiotu Umowy przez **ZAMAWIAJĄCEGO**.
2. Potwierdzenie przekazania **ZAMAWIAJĄCEMU** poszczególnych elementów dokumentacji projektowej nastąpi na podstawie protokołu przekazania, podpisanego przez Stronę, który zawierać będzie szczegółowy wykaz opracowań i pisemne oświadczenie **WYKONAWCY**, iż dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z Umową, wytycznymi określonymi w OPZ, przepisami prawa oraz jest kompletna i spójna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz gotowa do odbioru. Dokumentacja opracowana w ramach Przedmiotu Umowy i przekazywana **ZAMAWIAJĄCEMU** winna być kompletna, poprawna i wykonana w ilości egzemplarzy określonych w OPZ.
3. Poszczególne elementy dokumentacji projektowej podlegają przyjęciu i zatwierdzeniu przez **ZAMAWIAJĄCEGO**.
4. Miejscem odbioru wykonanych prac projektowych będzie siedziba **ZAMAWIAJĄCEGO**.
5. Przekazane elementy dokumentacji projektowej podlegać będą weryfikacji przez **ZAMAWIAJĄCEGO**, w terminie 14 dni roboczych od dnia ich przekazania. W przypadku stwierdzenia wad w przedłożonej dokumentacji, **WYKONAWCA** zobowiązany będzie do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez **ZAMAWIAJĄCEGO**, lecz nie krótszym niż 5 dni roboczych i ponownego przedłożenia do weryfikacji zgodnie z postanowieniami zdania poprzedzającego. W przypadku stwierdzenia wad, **ZAMAWIAJĄCY** może się wstrzymać z wypłatą wynagrodzenia **WYKONAWCY**, do czasu usunięcia stwierdzonych wad. W przypadku braku wad w przekazanej dokumentacji projektowej **ZAMAWIAJĄCY** sporządzi protokoły częściowego odbioru Przedmiotu Umowy lub protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
6. W przypadku, jeśli **WYKONAWCA** pozostawać będzie w zwłoce z wykonaniem dokumentacji projektowej objętej Przedmiotem Umowy, bądź usunięciem stwierdzonych nieprawidłowości dokumentacji projektowej przez okres, co najmniej 14 dni i pomimo wyznaczenia **WYKONAWCY** w tym zakresie dodatkowego terminu, nie krótszego niż 14 dni, **WYKONAWCA** w dalszym ciągu pozostaje w zwłoce w tym zakresie, **ZAMAWIAJĄCY** uprawniony będzie do powierzenia podmiotowi trzeciemu wykonania

**Znak postępowania S.270.14.2025**

dokumentacji projektowej bądź usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości, na koszt i ryzyko **WYKONAWCY**, bez konieczności uzyskiwania w tym zakresie odrębnego upoważnienia, w tym upoważnienia Sądu. Skorzystanie przez **ZAMAWIAJĄCEGO** z uprawnienia do powierzenia wykonania zastępczego nie zwalnia Wykonawcy z zobowiązań i odpowiedzialności przewidzianych Umową, w tym odpowiedzialności z tytułu kar umownych. Z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w przypadku powierzenia podmiotowi trzeciemu wykonania zastępczego, **WYKONAWCA** wyraża zgodę na potrącenie należności z tego tytułu z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub innych należności przysługujących **WYKONAWCY** od **ZAMAWIAJĄCEGO**.

7. Przyjęcie i zaakceptowanie dokumentacji projektowej bądź niezgłoszenie przez **ZAMAWIAJĄCEGO** uwag do dokumentacji projektowej przedkładanej do właściwych organów administracji architektoniczno-budowlanej nie zwalnia **WYKONAWCY** z odpowiedzialności za ich sporządzenie w sposób zgodny z warunkami Umowy, OPZ i przepisami prawa, w tym nie zwalnia **WYKONAWCY** z odpowiedzialności za wady.
8. Strony uzgadniają, że niezależnie od powyższych postanowień, **ZAMAWIAJĄCY** może zgłosić braki lub wady dokumentacji projektowej, jeżeli ujawnią się w trakcie przygotowywania do realizacji lub realizacji robót budowlanych wykonywanych w oparciu o przedmiotową dokumentację.
9. W razie stwierdzenia wad w przekazanej dokumentacji projektowej, za które odpowiada **WYKONAWCA**, a ujawnionych w trakcie przygotowania lub realizacji robót budowlanych, **WYKONAWCA** pokrywa w całości koszt naniesienia poprawek lub wykonania opracowania uzupełniającego.
10. W przypadku sytuacji określonej w ust. 9 **ZAMAWIAJĄCY** jest uprawniony do:
  - 1) żądania pokrycia szkody poniesionej w związku z wadami w przekazanej dokumentacji projektowej,
  - 2) żądania poprawienia lub ponownego wykonania odpowiedniej części dokumentacji projektowej - w razie stwierdzenia wad, których usunięcie jest możliwe,
  - 3) żądania kwoty odszkodowania odpowiadającej utraconej wartości użytkowej dokumentacji projektowej w razie stwierdzenia wad, których usunięcie jest niemożliwe,
  - 4) żądania zapłaty za usunięcie wad przez podmiot trzeci w ramach wykonania zastępczego;
  - 5) odstąpienia od Umowy, jeżeli wady wskazane w dokumentacji projektowej nie zostały usunięte w terminie określonym przez **ZAMAWIAJĄCEGO**. W takiej sytuacji strony uznają, że **WYKONAWCA** wyraził zgodę na opracowanie tej części dokumentacji projektowej przez innego projektanta, w związku z tym **ZAMAWIAJĄCY** uprawniony będzie do powierzenia podmiotowi trzeciemu wykonania dokumentacji projektowej bądź usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości, na koszt i ryzyko **WYKONAWCY**, bez konieczności uzyskiwania w tym zakresie odrębnego upoważnienia, w tym upoważnienia Sądu; skorzystanie przez **ZAMAWIAJĄCEGO** z uprawnienia do powierzenia wykonania zastępczego nie zwalnia **WYKONAWCY**

**Znak postępowania S.270.14.2025**

z zobowiązań i odpowiedzialności przewidzianych Umową, w tym odpowiedzialności z tytułu kar umownych.

11. **WYKONAWCA** nie może odmówić poprawienia lub ponownego wykonania dokumentacji projektowej, jeżeli przyczyny wad leżały po jego stronie.
12. Przyjęcie i zaakceptowanie materiałów przedłożonych przez **WYKONAWCĘ** bądź niezgłoszenie przez **ZAMAWIAJĄCEGO** uwag do przedłożonych przez **WYKONAWCĘ** materiałów nie zwalnia **WYKONAWCY** z odpowiedzialności za ich sporządzenie w sposób zgodny z warunkami Umowy, OPZ i przepisami prawa, w tym nie zwalnia **WYKONAWCY** z odpowiedzialności za wady. **WYKONAWCA** zobowiązany jest w szczególności do usunięcia, w terminie wyznaczonym przez **ZAMAWIAJĄCEGO**, wszelkich wad dokumentacji objętej Przedmiotem Umowy, stwierdzonych przed podpisaniem przez Strony ostatniego protokołu odbioru dokumentacji składającej się na Przedmiot Umowy.

**§ 8****Prawa autorskie**

1. Dokumentacja projektowa, jak również jej części stanowiące Przedmiot Umowy (dalej zwanym w tym paragrafie: Utwór), podlegają ochronie, zgodnie z przepisami ustawy *o prawie autorskim i prawach pokrewnych*.
2. **WYKONAWCA** zezwala na rozporządzanie i wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworu, w postaci wykonywania zmian, przeróbek, modyfikacji wraz z możliwością ich zlecenia osobom trzecim. Dotyczy to również pełnienia nadzoru autorskiego, o którym mowa w art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*.
3. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia za wykonanie Zadania Podstawowego **WYKONAWCA**, łącznie z przekazanym Utworem, przenosi na rzecz **ZAMAWIAJĄCEGO** prawa autorskie majątkowe do wykorzystania Przedmiotu Umowy na następujących polach eksploatacji:
  - 1) w zakresie używania w formie zapisu na papierze i/lub zapisu magnetycznego;
  - 2) w zakresie wykorzystania i udostępniania w całości lub w części;
  - 3) w zakresie utrwalania i zwielokrotnienia całości lub jego części;
  - 4) w zakresie rozpowszechniania w całości lub w części, w tym wielokrotnego wykorzystania Utworów w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w szczególności do włączenia ich do SWZ oraz udostępnienia dokumentacji lub jej części wszystkim zainteresowanym ubiegającym się o uzyskanie zamówienia publicznego oraz realizacji robót budowlanych;
  - 5) wielokrotnego i dokonywanego w ramach wynagrodzenia umownego zezwalania oraz wykorzystania Utworów i danych w nich zawartych w celu wykonania ich aktualizacji (w przypadku, gdy utraciły aktualność), adaptacji lub zmian;
  - 6) wykorzystywania Utworów, w tym projektów, wszelkich zawartych w przekazanej dokumentacji wizualizacji, ilustracji, rysunków, a także zawartych w dokumentacji opisów w materiałach promocyjnych dotyczących **ZAMAWIAJĄCEGO**, a także do publicznego prezentowania projektu w dowolnej formie zarówno w siedzibie

**Znak postępowania S.270.14.2025**

**ZAMAWIAJĄCEGO**, jak i w innych miejscach w celu promocji działalności **ZAMAWIAJĄCEGO**, a także w celach informacyjnych;

- 7) zwielokrotniania Utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakąkolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - 8) wprowadzania do obrotu;
  - 9) wprowadzania Utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do internetu;
  - 10) wystawiania, ekspozycji, wyświetlania i publicznego odtwarzania Utworu;
  - 11) wymiany nośników, na których Utwór utrwalono;
  - 12) wykorzystania w utworach audiowizualnych;
  - 13) wykorzystywania całości lub fragmentów Utworu do celów promocyjnych i reklamy;
  - 14) wykorzystywania całości lub fragmentów Utworu w celu wyłonienia **WYKONAWCY** robót budowlanych w ramach ogłoszonego przez **ZAMAWIAJĄCEGO** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
  - 15) wprowadzania zmian, skrótów;
  - 16) sporządzenia wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora;
  - 17) publicznego udostępniania Utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym;
  - 18) udzielania licencji na wykorzystanie.
4. Przeniesienie praw autorskich majątkowych, o jakich mowa w ust. 2 i 3 następuje z chwilą przekazania **ZAMAWIAJĄCEMU** Utworu lub jego fragmentu.
  5. Wraz z przekazaniem **ZAMAWIAJĄCEMU** Utworu, **WYKONAWCA** zobowiązany jest przekazać listę twórców dokumentacji wraz z ich oświadczeniami o przeniesieniu ich praw autorskich majątkowych i praw zależnych na Wykonawcę oraz dalszego przeniesienia tych praw przez **WYKONAWCĘ** na **ZAMAWIAJĄCEGO**.
  6. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością autora dokumentacji projektowej.
  7. Na podstawie niniejszej umowy **WYKONAWCA** zapewnia **ZAMAWIAJĄCEMU** możliwość powielania rysunków, opisów, specyfikacji i innych dokumentów do celów informacji i promocji idei budowy inwestycji tego typu.
  8. Wniesienie lub rozesłanie dokumentacji projektowej do właściwych instytucji celem realizacji ustawowych zadań wykonywanych przez **ZAMAWIAJĄCEGO** nie będzie traktowane, jako publikacja naruszająca zastrzeżone prawa **WYKONAWCY** i autorów projektu.

**Znak postępowania S.270.14.2025**

9. **WYKONAWCA** ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego cudzych praw autorskich, w związku z realizacją Utworu, w tym:
- 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń, w tym za powstałą szkodę;
  - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie **ZAMAWIAJĄCEGO** i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem **ZAMAWIAJĄCEGO** w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
  - 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
10. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 2 pkt 1 Umowy wyczerpuje wszelkie roszczenia **WYKONAWCY** z tytułu przeniesienia na rzecz **ZAMAWIAJĄCEGO** autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji, o jakich mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, praw zależnych oraz przeniesienia własności egzemplarzy dokumentacji projektowej.

**§ 9****Rozliczenie przedmiotu umowy**

1. **WYKONAWCA** będzie uprawniony do wystawienia faktur za wykonanie Zamówienia Podstawowego odpowiednio Zadania 1.1. i Zadania 1.2. w wysokości określonej w § 3 ust. 1 i ust. 3 Umowy po uzyskaniu ostatecznej/prawomocnej decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę oraz przekazaniu kompletnej dokumentacji projektowej objętej całym Przedmiotem Umowy.
2. Podstawą do wystawienia końcowej faktur VAT wskazanej w ust. 1 będą protokoły odbioru kompletnej dokumentacji bez wad i usterek potwierdzone przez Strony wg zakresu umownego wraz z ostatecznym/prawomocnym pozwoleniem na budowę.
3. **WYKONAWCA** będzie uprawniony do wystawienia faktur za wykonanie Opcji odpowiednio Zadania 1.1. i Zadania 1.2. w wysokości określonej w § 3 ust. 2 i ust. 4 Umowy po zakończeniu robót budowlanych zrealizowanych na podstawie opracowanej przez **WYKONAWCĘ** dokumentacji projektowej.
4. Podstawą do wystawienia faktury VAT wskazanej w ust. 3 będą protokoły odbioru końcowego robót budowlanych zrealizowanych na podstawie opracowanej przez **WYKONAWCĘ** dokumentacji projektowej oraz dokumentacja zrealizowania czynności nadzorów autorskich.
5. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi przelewem na konto **WYKONAWCY**

Nr ....., w ciągu 30 dni, licząc od dnia złożenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru.

Faktury za wykonanie przedmiotu umowy należy wystawić dla

**Nabywca:** Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Jeleśnia  
34-340 JELEŚNIA, ul. Suska 5, NIP: 5530102780



**Znak postępowania S.270.14.2025**

**Odbiorca:** Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Jeleśnia  
34-340 JELEŚNIA, ul. Suska 5

6. Prawidłowo wystawione faktury płatne będą przelewem na rachunek bankowy **WYKONAWCY** w terminie 30 dni od daty ich doręczenia **ZAMAWIAJĄCEMU**. Wystawiane przez **WYKONAWCĘ** faktury VAT muszą zawierać numer rachunku bankowego właściwy dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), wskazany na tzw. „Białej liście podatników VAT”, chyba że **WYKONAWCY** nie dotyczy obowiązek ujawnienia na tzw. Białej liście podatników VAT”, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Podstawą do wystawiania faktur są podpisane przez Strony, protokoły częściowego odbioru lub końcowego odbioru, o których mowa w § 6 Umowy.
7. W przypadku wystawienia przez **WYKONAWCĘ** faktury VAT niezgodnie z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności braku **WYKONAWCY** na tzw. „Białej liście podatników VAT” lub wskazanie przez **WYKONAWCĘ** rachunku bankowego innego, niż związany z prowadzoną działalnością gospodarczą lub niewskazanego na tzw. „Białej liście podatników VAT”, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez **WYKONAWCĘ** przyczyn oraz usunięcia tej niezgodności, a także w razie potrzeby otrzymania faktury lub noty korygującej VAT, bez obowiązku płacenia odsetek za ten okres. W przypadku zwrotu płatności za fakturę VAT przez bank **WYKONAWCY** na skutek braku rachunku VAT - za datę płatności (spełnienia świadczenia) uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego **ZAMAWIAJĄCEGO**.
8. W przypadku zwłoki w płatności jakiegokolwiek kwoty wymagalnej, **WYKONAWCA** ma prawo dochodzić odsetek ustawowych.
9. Na dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku **ZAMAWIAJĄCEGO**.
10. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przelewu wierzytelności, cesji wierzytelności oraz podpisywania wszelkich innych umów przez **WYKONAWCĘ** z których treści będzie wynikało prawo do dochodzenia bezpośrednio zapłaty i roszczeń finansowych od **ZAMAWIAJĄCEGO**. Ich dokonanie bez zgody **ZAMAWIAJĄCEGO** pozostaje bezskuteczne względem **ZAMAWIAJĄCEGO**.
11. **WYKONAWCA** zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie **ZAMAWIAJĄCEGO** i będzie wystawiał rachunki. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania, **WYKONAWCA** wyraża zgodę na potrącenie przez **ZAMAWIAJĄCEGO**, z należnego **WYKONAWCY** wynagrodzenia, kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której **ZAMAWIAJĄCY** utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki i kary, do zapłaty których **ZAMAWIAJĄCY** jest zobowiązany zgodnie z przepisami prawa.

**§ 10****Gwarancja i rękojmia**

1. Okres gwarancji i rękojmi ustala się na 36 miesięcy licząc od daty przekazania przedmiotowej dokumentacji i uznania przez **ZAMAWIAJĄCEGO** za należyte wykonaną, z zastrzeżeniem ust. 5 poniżej.



Fundusze Europejskie  
na Infrastrukturę,  
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



**Znak postępowania S.270.14.2025**

2. **WYKONAWCA** udziela **ZAMAWIAJĄCEMU** gwarancji jakości oraz rękojmi za wady na wykonaną dokumentację projektową. Z tytułu udzielonej rękojmi **WYKONAWCA** jest odpowiedzialny wobec **ZAMAWIAJĄCEGO** za wady Przedmiotu Umowy określonego w § 1, zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w Umowie lub wynikający z jego przeznaczenia, a w szczególności za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa, w tym prawa budowlanego i aktualnymi normami i normatywami technicznymi oraz niezgodne z wytycznymi i uzgodnieniami z **ZAMAWIAJĄCYM**.
3. **WYKONAWCA** zobowiązuje się usunąć wady dokumentacji projektowej ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi, w terminie 7 dni od daty zawiadomienia **WYKONAWCY**, niezależnie od pozostałych uprawnień z tytułu rękojmi.
4. **ZAMAWIAJĄCY** zawiadomi **WYKONAWCĘ** o stwierdzonej wadzie pisemnie, drogą elektroniczną lub telefonicznie. Zgłoszenie telefoniczne winno być niezwłocznie potwierdzone na piśmie.
5. Strony rozszerzają odpowiedzialność **WYKONAWCY** z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej i ustalają, że uprawnienia **ZAMAWIAJĄCEGO** z tego tytułu wygasają w stosunku do **WYKONAWCY** wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych, wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej.
6. **WYKONAWCA** odpowiada za wadę dokumentacji projektowej również po upływie okresu gwarancji i rękojmi, o ile **ZAMAWIAJĄCY** zawiadomił go o wadzie przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
7. **WYKONAWCA** nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość kosztów ich usunięcia lub inne trudności.
8. Jeżeli **WYKONAWCA** nie usunie wad w terminie określonym w ust. 3, **ZAMAWIAJĄCY** po uprzednim zawiadomieniu **WYKONAWCY** i bezskutecznym upływie dodatkowego terminu wyznaczonego **WYKONAWCY** w tym zakresie, nie krótszego niż 14 dni, zleci ich usunięcie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko **WYKONAWCY**, lub złoży oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia, na co **WYKONAWCA** wyraża zgodę. Zlecenie wykonania zastępczego nastąpi na koszt i ryzyko **WYKONAWCY** bez konieczności uzyskiwania w tym zakresie zgody (upoważnienia) sądu. Powyższe nie zwalnia **WYKONAWCY** z odpowiedzialności za zwłokę przewidzianej w innych postanowieniach Umowy, do czasu usunięcia wady albo złożenia oświadczenia o obniżeniu wynagrodzenia.
9. **WYKONAWCA** ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą w przypadku wystąpienia wad robót zrealizowanych według dokumentacji projektowej przez **WYKONAWCĘ**, wynikłych wskutek wad tejże dokumentacji.
10. Niezależnie od uprawnień wymienionych w ustępach poprzednich **ZAMAWIAJĄCEMU** przysługuje prawo do żądania naprawienia poniesionej szkody.
11. Postanowienia powyższych ustępów odnoszące się do gwarancji stanowią oświadczenie gwarancyjne **WYKONAWCY**.

**Znak postępowania S.270.14.2025****§ 11****Kary umowne**

1. **WYKONAWCA** jest zobowiązany do zapłaty **ZAMAWIAJĄCEMU** kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) w przypadku przekroczenia terminów, o jakich mowa w § 2 ust. 2 z przyczyn leżących po stronie **WYKONAWCY**, w wysokości 1,0 % *Ceny brutto*, o której mowa w § 3 ust. 8 Umowy - za każdy dzień zwłoki,
  - 2) w przypadku zwłoki w usunięciu wad lub błędów stwierdzonych przy końcowym odbiorze Zamówienia Podstawowego lub w okresie rękojmi za wady i gwarancji – w wysokości 0,5% *Ceny brutto*, o której mowa w § 3 ust. 8 Umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez **ZAMAWIAJĄCEGO** na usunięcie wad lub błędów,
  - 3) niewywiązywania lub nieterminowego wywiązywania się przez **WYKONAWCĘ** obowiązków wynikających z OPZ, w wysokości 500,00 zł - za każdy stwierdzony przypadek z osobna. Przedmiotowy punkt nie ma zastosowania do naruszeń, dla których **ZAMAWIAJĄCY** przewidział inną wysokość kary umownej,
  - 4) niewywiązywania się przez **WYKONAWCĘ** z obowiązków określonych w § 1 ust. 2 pkt. 2) oraz ust. 3 Umowy, polegających na wykonywaniu czynności nadzoru autorskiego, w szczególności w zakresie terminowego świadczenia usługi, w wysokości 0,2% *Ceny brutto*, o której mowa w § 3 ust. 8 Umowy - za każdy dzień zwłoki.
  - 5) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie **WYKONAWCY** - w wysokości 20 % *Ceny brutto*, o której mowa w § 3 ust. 8 Umowy; oświadczenie o odstąpieniu powinno zostać złożone w ciągu 30 dni od dnia powzięcia informacji o zdarzeniu uzasadniającym.
  - 6) niewywiązywania się przez **WYKONAWCĘ** z obowiązków określonych w § 16 ust. 8 Umowy, polegającego na zwaloryzowaniu wynagrodzenia podwykonawcy realizującego czynności nadzoru autorskiego, w wysokości 0,2% *Ceny brutto*, o której mowa w § 3 ust. 8 Umowy
2. **ZAMAWIAJĄCY** ma prawo do naliczenia kary, o jakiej mowa w ust. 1 niezwłocznie po stwierdzeniu zaistnienia zdarzenia stanowiącego podstawę do jej naliczania i potrącania z należności objętej fakturą, wystawioną przez **WYKONAWCĘ** lub wezwania **WYKONAWCY** do jej zapłaty, w terminie wskazanym w wezwaniu.
3. **ZAMAWIAJĄCY** wezwie **WYKONAWCĘ** do zapłaty kary umownej w formie pisemnej wskazując w wezwaniu termin jej zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za opóźnienie za każdy dzień opóźnienia.
4. Zapłata odszkodowania lub kar umownych nie zwalnia **WYKONAWCY** z obowiązków związanych z realizacją Umowy.
5. Strony zastrzegają prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego zgodnie z zasadami ogólnymi *Kodeksu cywilnego*, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

**Znak postępowania S.270.14.2025**

6. Postanowienia niniejszego paragrafu obowiązują także po rozwiązaniu, odstąpieniu lub wygaśnięciu umowy.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 30% wartości Umowy określonej w jej § 3 ust. 1. **ZAMAWIAJĄCEMU** przysługuje prawo sumowania (kumulowania) kar umownych naliczonych z różnych tytułów, jak i w ramach tytułów za ich poszczególne przypadki z zachowaniem maksymalnych limitów z tytułu łączenia kar wskazanych w Umowie.

**§ 12****Odstąpienie od umowy**

1. **ZAMAWIAJĄCY** może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym, zgodnie z art. 492 *Kodeksu cywilnego*, bez wyznaczania dodatkowego terminu, z przyczyn leżących po stronie **WYKONAWCY**, w szczególności gdy:
  - 1) **WYKONAWCA** nie wykonuje prac zgodnie z umową lub pisemnymi zastrzeżeniami **ZAMAWIAJĄCEGO** albo przerywa prace ze swojej winy na okres dłuższy niż 14 dni lub jest w zwłoce z wykonaniem prac przez okres 14 dni;
  - 2) **WYKONAWCA** jest w zwłoce z rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy o kres dłuższy niż 14 dni lub nie kontynuuje prac mimo wezwania złożonego na piśmie przez **ZAMAWIAJĄCEGO**;
  - 3) **WYKONAWCA** nie wykonuje poleceń Zamawiającego w zakresie terminów realizacji poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy lub jeżeli stopień zaawansowania realizacji Przedmiotu Umowy w ocenie **ZAMAWIAJĄCEGO** będzie wskazywał, iż termin jego wykonania jest zagrożony;
  - 4) okoliczności dotyczą **WYKONAWCY**:
    - a) likwidacji **WYKONAWCY**, z wyjątkiem dobrowolności likwidacji w celu połączenia lub reorganizacji,
    - b) wszczęcia postępowania egzekucyjnego z majątku **WYKONAWCY**, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotowego zamówienia;
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **ZAMAWIAJĄCY** może odstąpić od umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku **WYKONAWCA** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zgodnie z protokołem zaawansowania prac.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie **WYKONAWCY**, **ZAMAWIAJĄCY** może powierzyć realizację Przedmiotu Umowy osobie trzeciej, bez konieczności uzyskiwania w tym zakresie odrębnego upoważnienia, w tym upoważnienia Sądu.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy w mocy pozostają wszystkie postanowienia Umowy w odniesieniu do zrealizowanej części świadczenia, w szczególności postanowienia § 10 dotyczące rękojmi za wady i gwarancji.

**Znak postępowania S.270.14.2025**

5. W przypadku odstąpienia od Umowy **ZAMAWIAJĄCY** ma prawo do naliczenia kar umownych zgodnych z § 11 Umowy.

**§ 13****Przedstawiciele stron:**

1. Do kierowania pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot umowy **WYKONAWCA** wyznacza .....
2. Funkcje projektanta w branży drogowej pełnić będzie: .....
3. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych **ZAMAWIAJĄCEGO**, **ZAMAWIAJĄCY** wyznacza: .....

**§ 14****Zmiany umowy**

1. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **WYKONAWCY**, z zastrzeżeniem możliwości dokonania zmian w umowie w przypadkach określonych w *Prawie zamówień publicznych* oraz zmian, o jakich mowa w Umowie.
2. Dopuszczalne są następujące rodzaje i warunki istotnej zmiany treści Umowy w zakresie:
  - 1) zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy w przypadku:
    - a) zwłoki w wydaniu przez podmioty niebędące organami administracji rządowej i samorządowej wymaganych decyzji, zezwoleń, opinii, uzgodnień, postanowień itp., z przyczyn niezawinionych przez **WYKONAWCĘ** wynoszącą powyżej 30 dni liczonych od dnia złożenia przez **WYKONAWCĘ** kompletnego wniosku o wydanie decyzji, zezwolenia, opinii, uzgodnienia, postanowienia itp. przez ww. podmioty,
    - b) przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania właściwych decyzji, zezwoleń, postanowień, warunków, opinii lub uzgodnień wymaganych przepisami prawa lub niniejszą umową przez organy administracji, jak również organy i podmioty, których działalność wymaga wydania ww. dokumentów, z przyczyn niezależnych od **WYKONAWCY**,
    - c) odmowy lub zwłoki w wydaniu przez organy administracji, jak również organy lub inne podmioty, wymaganych decyzji, zezwoleń, opinii, uzgodnień, postanowień itp., z przyczyn niezawinionych przez **WYKONAWCĘ**;
    - d) odmową lub zwłoką organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, pomimo spełnienia przez **WYKONAWCĘ** warunków ich uzyskania, w tym przede wszystkim złożenia przez **WYKONAWCĘ** prawidłowego i kompletnego wniosku o ich wydanie,
    - e) nałożeniem przez organ dodatkowych, nieprzewidzianych obowiązków (w tym wykonania dodatkowych prac) i czynności proceduralnych, w tym konieczności uzyskania wyroku sądu lub innego orzeczenia sądu albo decyzji (stanowiska) innego organu, czego **WYKONAWCA** nie mógł przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności,



**Znak postępowania S.270.14.2025**

- f) wystąpienia konieczności zaspokojenia roszczeń osób trzecich, nieartykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego przewidzenia w chwili zawarcia Umowy, a które uniemożliwiają dalsze wykonanie przedmiotu zamówienia, w szczególności uzyskanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień wydawanych przez organy administracji publicznej, a także uzyskanie warunków przyłączeniowych od gestorów sieci,
  - g) wszczęcia przez jakikolwiek podmiot postępowania sądowego lub administracyjnego uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu umowy przez **WYKONAWCĘ**, w szczególności wstrzymujące możliwość uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
  - j) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,
  - l) realizacji w drodze odrębnej umowy prac projektowych powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac projektowych i uwzględnienia wzajemnych powiązań, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia jego realizacji (powodujących konieczność jego wydłużenia),
  - m) wstrzymania przez **ZAMAWIAJĄCEGO** realizacji umowy,
  - n) zwłoki **ZAMAWIAJĄCEGO** w przekazaniu **WYKONAWCY** dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, których obowiązek przekazania **WYKONAWCY** wynika z umowy,
  - o) zmian obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności nałożenia na **WYKONAWCĘ** obowiązku uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, których uzyskanie nie było konieczne na etapie składania ofert,
  - p) wystąpienia warunków siły wyższej, które uniemożliwiły lub uniemożliwiają wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie, - termin wykonania umowy, może ulec zmianie o czas, o jaki wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania umowy przez **WYKONAWCĘ**, to jest uniemożliwiły **WYKONAWCY** terminową realizację przedmiotu umowy;
- 2) zmiany terminu wykonania Opcji - sprawowanie nadzoru autorskiego w przypadku:
- a) przedłużającej się procedury związanej z przeprowadzeniem postępowania przetargowego na roboty budowlane w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot Zamówienia Podstawowego,
  - b) zmiany terminu zakończenia robót budowlanych, wykonywanych w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot Zamówienia Podstawowego.
- 3) zmiany zakresu przedmiotu umowy w następujących przypadkach:
- a) zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia/ zaniechanie czynności lub prac w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy w pierwotnym zakresie nie leży w interesie **ZAMAWIAJĄCEGO** lub interesie publicznym lub też okaże się, że realizacja przedmiotu umowy w pełnym zakresie nie jest konieczna lub okaże się niemożliwa, lub wykonanie niektórych prac nie jest

**Znak postępowania S.270.14.2025**

konieczne lub okaże się niemożliwe, a także w przypadku wystąpienia siły wyższej - z jednoczesnym zmniejszeniem wynagrodzenia, przy czym zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia jest dopuszczalne w granicach uzasadnionego interesu **ZAMAWIAJĄCEGO** lub interesu publicznego lub o zakres zaniechanych prac, z zastrzeżeniem, że zakres prac nie może ulec zmniejszeniu o więcej niż 30% zakresu finansowego przedmiotu zamówienia, przy czym powyższe ograniczenie zmniejszenia zakresu finansowego przedmiotu zamówienia nie dotyczy przypadków wystąpienia siły wyższej,

- b) wystąpienia konieczności wykonania czynności lub prac dodatkowych, jeśli stały się one niezbędne,
- c) polecenia przez **ZAMAWIAJĄCEGO** dokonania zmian we wcześniej zaakceptowanych lub zatwierdzonych, lub uzgodnionych, lub zaopiniowanych przez **ZAMAWIAJĄCEGO** opracowaniach projektowych;
- d) koniecznością wprowadzenia podziału Przedmiotu Umowy na etapy lub na kolejne etapy, lub dokonania zmian w Przedmiocie Umowy z przyczyn technicznych, technologicznych lub organizacyjnych leżących po stronie **ZAMAWIAJĄCEGO** lub w wyniku prowadzonych spraw sądowych, administracyjnych lub zaistnienia nieprzewidzianej, z zachowaniem należytej staranności, konieczności uzyskania decyzji administracyjnej;
- e) wystąpienia nieprzewidzianych w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznej okoliczności powodujące konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności, jeżeli informacje wynikające z opisu przedmiotu zamówienia okażą się nieprawidłowe, co spowoduje konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia w zakresie cech, funkcjonalności lub innych wymagań **ZAMAWIAJĄCEGO** odnoszących się do projektowanego obiektu, a także zmian rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych,
  - wystąpienie powyższych okoliczności uprawnia strony do zmiany umowy w zakresie, w jakim informacje znajdujące się w dokumentacji postępowania okażą się niezgodne z zastanym stanem rzeczywistym,
- f) konieczności zmiany opisu przedmiotu zamówienia, której wprowadzenie jest wynikiem:
  - rozwoju technicznego, technologicznego lub w zakresie materiałów budowlanych, a wprowadzenie zmiany spowoduje, że zaprojektowane rozwiązanie będzie przewidywać najbardziej aktualne lub odpowiednie rozwiązania techniczne, technologiczne lub w zakresie stosowanych materiałów budowlanych,
  - zmian wymagań **ZAMAWIAJĄCEGO**, co do przedmiotu zamówienia, które nie były przewidziane w pierwotnym opisie przedmiotu zamówienia, a ich wprowadzenie jest zasadne ze względów funkcjonalnych projektowanego obiektu,
  - zmian obowiązujących przepisów prawa, które weszły w życie po terminie składania ofert, powodujących konieczność zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności zmiany obowiązków **WYKONAWCY** lub rozwiązań wynikających z opisu przedmiotu zamówienia,

**Znak postępowania S.270.14.2025**

- zaprzestania korzystania z rozwiązań, materiałów lub technologii przewidzianej w opisie przedmiotu zamówienia lub umowie i zastąpienie dotychczasowych postanowień w tym zakresie aktualnie stosowanymi rozwiązaniami, materiałami lub technologiami.

Wystąpienie powyższych okoliczności umożliwia stronom zmianę umowy poprzez zmianę obowiązków **WYKONAWCY** lub opisu przedmiotu zamówienia, w tym przede wszystkim poprzez wprowadzenie nowych lub innych rozwiązań technicznych, technologicznych, jakie mają być zastosowane w projektowanym obiekcie, albo zmiany materiałów oczekiwanych dotychczas przez **ZAMAWIAJĄCEGO**, pod warunkiem, że wprowadzane modyfikacje nie zmieniają przeznaczenia projektowanego obiektu oraz ogólnego charakteru umowy, a przy tym są niezbędne do realizacji celu umowy, co Strony są w stanie wykazać;

- 4) zmiany osób skierowanych do realizacji zamówienia lub podwykonawcy:
  - a) dopuszczalna jest zmiana osób skierowanych do realizacji zamówienia w odniesieniu do osób wskazanych przez **WYKONAWCĘ** na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w sytuacji, gdy zmiana będzie polegać na zastąpieniu dotychczasowej osoby inną osobą, która będzie posiadać doświadczenie potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu przez **WYKONAWCĘ**,
  - b) dopuszczalna jest zmiana podwykonawcy, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polegał **WYKONAWCA**, ubiegając się o udzielenie zamówienia w sytuacji, gdy nie będzie już dysponować zasobami wskazanego w ofercie podmiotu - jeżeli wykaże on, że zastępujący podmiot spełnia określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w postępowaniu.
- 4) zmiany danych teleadresowych,
- 5) zastąpienia **WYKONAWCY** nowym wykonawcą:
  - a) w wyniku śmierci lub ustania bytu prawnego jednego z członków konsorcjum będącego **WYKONAWCĄ** (dotyczy przypadku, gdy zamówienie realizowane jest przez konsorcjum), o ile pozostali członkowie konsorcjum spełniają warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub
  - b) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki **WYKONAWCY**, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego **WYKONAWCY**, lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania *Prawa zamówień publicznych*, lub w wyniku przejęcia przez **ZAMAWIAJĄCEGO** zobowiązań **WYKONAWCY** względem jego podwykonawców, w szczególności na skutek utraty płynności finansowej przez **WYKONAWCĘ** i niezapłacenia należności podwykonawców.
3. W wyniku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 zmianie ulegną postanowienia Umowy, na które ww. okoliczności mają wpływ, w szczególności termin realizacji

**Znak postępowania S.270.14.2025**

Przedmiotu Umowy, zakres świadczenia oraz sposób zrealizowania Przedmiotu Umowy, a także wynagrodzenie **WYKONAWCY**.

4. Wniosek o zmianę postanowień Umowy musi być wyrażony na piśmie. Strona występująca o zmianę postanowień Umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności stanowiących podstawę takiej zmiany, charakter oraz warunki wprowadzenia zmiany.
5. Wszystkie postanowienia ust. 2 stanowią katalog zmian, na które **ZAMAWIAJĄCY** może wyrazić zgodę lub odmówić jej wyrażenia bez potrzeby podawania uzasadnienia.
6. Wszelkie zmiany Umowy wymagają pod rygorem nieważności zgody obu stron, wyrażonej w formie pisemnego aneksu do Umowy, z wyjątkiem zmian, o których mowa w ust. 2 pkt. 3 i pkt 4.

**§ 15****Zmiana wynagrodzenia**

1. **ZAMAWIAJĄCY** przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez **WYKONAWCĘ**, w następujących przypadkach:
  - 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. *o minimalnym wynagrodzeniu za pracę*,
  - 3) w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. *o pracowniczych planach kapitałowych*.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1 **WYKONAWCA** jest uprawniony złożyć **ZAMAWIAJĄCEMU** pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego **WYKONAWCY** po zmianie Umowy.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 2 **WYKONAWCA** jest uprawniony złożyć **ZAMAWIAJĄCEMU** pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego **WYKONAWCY** po zmianie Umowy, w szczególności **WYKONAWCA** zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować

**Znak postępowania S.270.14.2025**

jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które **WYKONAWCA** obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. **ZAMAWIAJĄCY** oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom **WYKONAWCY**, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.

4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 3 **WYKONAWCA** jest uprawniony złożyć **ZAMAWIAJĄCEMU** pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia **WYKONAWCY** po zmianie Umowy, w szczególności **WYKONAWCA** zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3 na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które **WYKONAWCA** obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3.
5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 4 **WYKONAWCA** jest uprawniony złożyć **ZAMAWIAJĄCEMU** pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia **WYKONAWCY** po zmianie Umowy, w szczególności **WYKONAWCA** zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 4 na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które **WYKONAWCA** obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 4.
6. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1 - 4 obejmować będzie wyłącznie płatności za usługi, których w dniu zmiany jeszcze nie wykonano.
7. Obowiązek udowodnienia wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 na zmianę wynagrodzenia należy do **WYKONAWCY**, pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez **ZAMAWIAJĄCEGO**.
8. Zmiany o których mowa w ust. 1 mogą zostać dokonane adekwatnie do okoliczności, które je uzasadniają, w szczególności ewentualna zmiana zasad rozliczeń powodująca podwyższenie wynagrodzenia **WYKONAWCY** nastąpi wyłącznie o wskaźnik wynikający z obowiązujących przepisów lub zakresu dokonanej zmiany sposobu wykonywania umowy.

**§ 16****Waloryzacja wynagrodzenia**

1. **ZAMAWIAJĄCY** przewiduje możliwość waloryzacji wynagrodzenia należnego **WYKONAWCY** dla oddania wzrostów lub spadków kosztów związanych z realizacją zamówienia za wykonanie Zamówienia Podstawowego, zgodnie z poniższymi zasadami:



Fundusze Europejskie  
na Infrastrukturę,  
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską





**Znak postępowania S.270.14.2025**

- 1) Waloryzacja będzie się odbywać się w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług publikowany przez Główny Urząd Statystyczny (zwany dalej GUS), w układzie miesiąc poprzedni = 100, dotyczący kolejnych miesięcy kalendarzowych począwszy od miesiąca otwarcia oferty, do miesiąca za który została wystawiona faktura VAT za realizację Zamówienia Podstawowego. W przypadku, gdyby w/w wskaźnik przestał być dostępny, strony uzgodnią inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez GUS.
- 2) Wskaźnik waloryzacji  $W_{w(n)}$  przez który należy każdorazowo przemnożyć wartość faktury VAT za n-ty miesiąc powstaje poprzez przemnożenie przez siebie wskaźników cen towarów i usług dla kolejnych miesięcy począwszy od miesiąca w którym nastąpiło otwarcie oferty (miesiąc 0 gdy wskaźnik jest równy 100) do miesiąca za który nastąpi wystawienie faktury (miesiąc n-ty) wg poniższego wzoru:

$$W_{w(n)} = a + (1 - a) \times \left( \frac{W_0}{100} \times \frac{W_1}{100} \times \frac{W_2}{100} \times \frac{W_3}{100} \times \dots \times \frac{W_{n-1}}{100} \times \frac{W_n}{100} \right)$$

gdzie:

„ $W_{w(n)}$ ” – wskaźnik waloryzacji dla n-tego miesiąca;

„a” - stały współczynnik o wartości 0,5 obrazujący część wynagrodzenia, które nie podlega waloryzacji (element niewaloryzowany).

„ $W_0$ ” – wskaźnik „0” z miesiąca otwarcia oferty = 100

„ $W_1$ ” – wskaźnik „1” z następnego miesiąca po miesiącu otwarcia oferty (wskaźnik cen towarów i usług publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

„ $W_2$ ”, „ $W_3$ ”, ... – wskaźniki „2”, „3”, ... z kolejnych miesięcy po miesiącu otwarcia oferty (wskaźnik cen towarów i usług publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

$W_{n-1}$  – wskaźnik „n-1” z miesiąca poprzedzającego miesiąc za który nastąpi wystawienie faktury (wskaźnik cen towarów i usług publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

„ $W_n$ ” – wskaźnik „n” z miesiąca za który nastąpi wystawienie faktury (wskaźnik cen towarów i usług publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

W praktyce wskaźnik „ $W_{w(n)}$ ” powstaje poprzez przemnożenie poprzednio obliczonego wskaźnika dla miesiąca n-1 przez wskaźnik dla miesiąca bieżącego n

$$W_{w(n)} = a + (1 - a) \times (W_{w(n-1)} \times \frac{W_n}{100})$$

gdzie:

„ $W_{w(n)}$ ” – wskaźnik waloryzacji dla n-tego miesiąca;

„ $W_{w(n-1)}$ ” – wskaźnik waloryzacji z miesiąca poprzedzającego miesiąc za który nastąpiło wystawienie faktury

„ $W_n$ ” – wskaźnik „n” z miesiąca za który nastąpiło wystawienie faktury (wskaźnik cen towarów i usług publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

**Znak postępowania S.270.14.2025**

- 3) Ilorazy wskaźników cen (np.  $\frac{W_1}{100}$ ) należy obliczać z dokładnością do trzech miejsc po przecinku. Natomiast wynik iloczynów tj. wskaźnik waloryzacji  $W_{w(n)}$  należy obliczać z dokładnością do 4 miejsc po przecinku.
2. Kwota netto płatna **WYKONAWCA** związana z realizacją zamówienia za wykonanie Zamówienia Podstawowego będzie waloryzowana jednokrotnie w miesiącu w którym nastąpi odbiór końcowy opracowanej dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z prawomocną decyzją pozwolenia budowlanego.
3. **ZAMAWIAJĄCY** przewiduje możliwość jednokrotnej waloryzacji wynagrodzenia **WYKONAWCY** po zakończeniu prac opracowania dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z prawomocną decyzją pozwolenia budowlanego za okres od dnia zawarcia umowy do dnia podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z prawomocną decyzją pozwolenia budowlanego.
4. Strony ustalają maksymalną wartość obniżenia albo wzrostu wynagrodzenia za realizację Opcji – sprawowanie nadzoru autorskiego w efekcie zastosowania Waloryzacji na poziomie nie większym niż 15 % wynagrodzenia za realizację Zamówienia Podstawowego określonego w ofercie.
5. Wysokość wynagrodzenia **WYKONAWCY** może podlegać waloryzacji gdy wskaźnik wzrostu lub spadku wskaźnika  $W_{w(n)}$  przekroczy poziom równy lub wyższy niż 104,0 lub równy lub niższy niż 96,0 w odniesieniu do wskaźnika  $W_b$  opublikowanego w miesiącu zawarcia umowy.
6. Waloryzacja wynagrodzenia będzie następowała automatycznie i nie wymaga zawierania Aneksu od umowy.
7. **WYKONAWCA**, który uzyska waloryzację zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - 1) przedmiotem umowy są usługi w zakresie Zamówienia Podstawowego oraz
  - 2) okres obowiązywania umowy w zakresie Zamówienia Podstawowego przekracza 6 miesięcy.

**§ 17**

1. **ZAMAWIAJĄCY** przewiduje możliwość waloryzacji wynagrodzenia należnego **WYKONAWCY** dla oddania wzrostów lub spadków kosztów związanych z realizacją zamówienia w części dotyczącej Opcji, zgodnie z poniższymi zasadami:
  - 1) Waloryzacja będzie się odbywać się w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług publikowany przez Główny Urząd Statystyczny (zwany dalej GUS), w układzie miesiąc poprzedni = 100, dotyczący kolejnych miesięcy kalendarzowych począwszy od miesiąca otwarcia oferty, do miesiąca za który została wystawiona faktura VAT za realizację Opcji – sprawowanie nadzoru autorskiego. W przypadku, gdyby w/w wskaźnik przestał być dostępny, strony uzgodnią inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez GUS.
  - 2) Wskaźnik waloryzacji  $W_{w(n)}$  przez który należy każdorazowo przemnożyć wartość faktury VAT za n-ty miesiąc powstaje poprzez przemnożenie przez siebie wskaźników

**Znak postępowania S.270.14.2025**

cen towarów i usług dla kolejnych miesięcy począwszy od miesiąca w którym nastąpiło otwarcie oferty (miesiąc 0 gdy wskaźnik jest równy 100) do miesiąca za który nastąpi wystawienie faktury (miesiąc n-ty) wg poniższego wzoru:

$$W_{w(n)} = a + (1 - a) \times \left( \frac{W_0}{100} \times \frac{W_1}{100} \times \frac{W_2}{100} \times \frac{W_3}{100} \times \dots \times \frac{W_{n-1}}{100} \times \frac{W_n}{100} \right)$$

gdzie:

„ $W_{w(n)}$ ” – wskaźnik waloryzacji dla n-tego miesiąca;

„a” - stały współczynnik o wartości 0,5 obrazujący część wynagrodzenia, które nie podlega waloryzacji (element niewaloryzowany).

„ $W_0$ ” – wskaźnik „0” z miesiąca otwarcia oferty = 100

„ $W_1$ ” – wskaźnik „1” z następnego miesiąca po miesiącu otwarcia oferty (wskaźnik cen towarów i usług publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

„ $W_2$ ”, „ $W_3$ ”, ... – wskaźniki „2”, „3”, ... z kolejnych miesięcy po miesiącu otwarcia oferty (wskaźnik cen towarów i usług publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

$W_{n-1}$  – wskaźnik „n-1” z miesiąca poprzedzającego miesiąc za który nastąpi wystawienie faktury (wskaźnik cen towarów i usług publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

„ $W_n$ ” – wskaźnik „n” z miesiąca za który nastąpi wystawienie faktury (wskaźnik cen towarów i usług publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

W praktyce wskaźnik „ $W_{w(n)}$ ” powstaje poprzez przemnożenie poprzednio obliczonego wskaźnika dla miesiąca n-1 przez wskaźnik dla miesiąca bieżącego n

$$W_{w(n)} = a + (1 - a) \times (W_{w(n-1)} \times \frac{W_n}{100})$$

gdzie:

„ $W_{w(n)}$ ” – wskaźnik waloryzacji dla n-tego miesiąca;

„ $W_{w(n-1)}$ ” – wskaźnik waloryzacji z miesiąca poprzedzającego miesiąc za który nastąpiło wystawienie faktury

„ $W_n$ ” – wskaźnik „n” z miesiąca za który nastąpiło wystawienie faktury (wskaźnik cen towarów i usług publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

- 3) Ilorazy wskaźników cen (np.  $\frac{W_1}{100}$ ) należy obliczać z dokładnością do trzech miejsc po przecinku. Natomiast wynik iloczynów tj. wskaźnik waloryzacji  $W_{w(n)}$  należy obliczać z dokładnością do 4 miejsc po przecinku.
2. Kwota netto płatna **WYKONAWCA** związana z realizacją zamówienia w części dotyczącej Opcji będzie waloryzowane jednokrotnie w miesiącu w którym nastąpi odbiór końcowy robót budowlanych zrealizowanych w oparciu o opracowaną dokumentację projektową.
3. **ZAMAWIAJĄCY** przewiduje możliwość jednokrotnej waloryzacji wynagrodzenia **WYKONAWCY** po zakończeniu całości robót budowlanych za okres od dnia zawarcia umowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

**Znak postępowania S.270.14.2025**

4. Strony ustalają maksymalną wartość obniżenia albo wzrostu wynagrodzenia za realizację Opcji – sprawowanie nadzoru autorskiego w efekcie zastosowania Waloryzacji na poziomie nie większym niż 15 % wynagrodzenia za realizację Opcji – sprawowanie nadzoru autorskiego określonej w ofercie.
5. Wysokość wynagrodzenia **WYKONAWCY** może podlegać waloryzacji gdy wskaźnik wzrostu lub spadku wskaźnika  $W_{w(n)}$  przekroczy poziom równy lub wyższy niż 104,0 lub równy lub niższy niż 96,0 w odniesieniu do wskaźnika  $W_b$  opublikowanego w miesiącu zawarcia umowy.
6. Waloryzacja wynagrodzenia będzie następowała automatycznie i nie wymaga zawierania Aneksu od umowy.
7. **WYKONAWCA**, który uzyska waloryzację zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - 1) przedmiotem umowy są usługi w zakresie nadzoru autorskiego oraz
  - 2) okres obowiązywania umowy o nadzór autorski przekracza 6 miesięcy.

**§ 18****Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych**

Nadleśnictwo Jeleśnia (Zamawiający), działając na mocy art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r.), zwanego dalej: „RODO” informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Nadleśnictwo Jeleśnia z siedzibą w Jeleśni ul. Suska 5 we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z ich przetwarzaniem można skontaktować się poprzez e-mail: .....

Dane osobowe przedstawicieli, osób kontaktowych, a także innych osób, których dane zostały udostępnione drugiej Stronie w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na usługi pn.: *Opracowanie dokumentacji projektowo kosztorysowej dla przebudowy przepustów rurowych, mostków oraz przejazdów brodem na przepusty z dnem naturalnym w Nadleśnictwie Jeleśnia* Znak sprawy S.270.14.2025 są:

- 1) przetwarzane przez okres ....., oraz przez okres archiwizowania danych uzasadniony obowiązującymi przepisami prawa;
- 2) przekazywane podmiotom uprawnionym na mocy przepisów prawa oraz podmiotom działającym na zlecenie administratora. Ponadto w przypadku modyfikacji/wsparcia/awarii systemów informatycznych wykorzystywanych przez Zleceniodawcę dostęp do danych mogą mieć podmioty świadczące dla Zleceniodawcy usługi serwisowe.

Ponadto dane osobowe mogą być udostępnione:

**Znak postępowania S.270.14.2025**

- 1) Ministerstwu Funduszy i Polityki Regionalnej, w zakresie w jakim pełni funkcję Instytucji Zarządzającej (IZ) programem Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FEnIKS 2021-2027) , z siedzibą przy ul. Wspólnej 2/4, 00-926 Warszawa;
- 2) Ministerstwu Klimatu i Środowiska w zakresie, w jakim pełni funkcję Instytucji Pośredniczącej (IP) FEnIKS 2021-2027 w ramach Priorytetu FENX.02 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z EFRR, Działania FENX.02.04 Adaptacja do zmian klimatu, zapobieganie klęskom i katastrofom, z siedzibą przy ul. Wawelskiej 52/54, 00-922 Warszawa;
- 3) Narodowemu Funduszowi Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w zakresie, w jakim pełni funkcję Instytucji Wdrażającej (IW) FEnIKS 2021-2027 w ramach Priorytetu FENX.02 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z EFRR, Działania FENX.02.04 Adaptacja do zmian klimatu, zapobieganie klęskom i katastrofom, z siedzibą przy ul. Konstruktorskiej 3A, 02-673 Warszawa;
- 4) Centrum Koordynacji Projektów Środowiskowych z siedzibą w Warszawie (01-217) przy ul. Kolejowej 5/7.

Osobom tym przysługuje prawo dostępu do danych osobowych, ich sprostowania oraz przeniesienia do innego administratora, usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania danych, sprzeciwu, jeżeli spełnione są przesłanki określone bezpośrednio w RODO.

2. W przypadku wątpliwości związanych z przetwarzaniem danych osobowych można zwrócić się z prośbą o udzielenie informacji, oraz wnieść skargę do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
3. Podanie danych jest dobrowolne ale niezbędne do .....
4. Administrator ma obowiązek przechowywać dane przez okres niezbędny do ....., a po ..... – przez obowiązkowy okres przechowywania dokumentacji, ustalony odrębnymi przepisami prawa dotyczącymi archiwizacji dokumentacji oraz przez okres co najmniej 5 lat od daty płatności końcowej na rzecz Beneficjenta, zgodnie z zapisami umowy o dofinansowanie Projektu (w ramach programu FEnIKS 2021-2027) i zapisami rozporządzenia UE nr 1303/2013.
5. Dane osobowe nie będą podlegać profilowaniu oraz nie będą przetwarzane w celu wydawania w sposób zautomatyzowany decyzji w indywidualnych sprawach, nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowych.

**§ 19****Postanowienia końcowe**

1. Zmiany i uzupełnienia umowy mogą nastąpić, pod rygorem nieważności, w formie pisemnego aneksu.
2. Wszelkie spory wynikłe w trakcie wykonywania niniejszej umowy będą rozstrzygane przed sądem powszechnym, właściwym miejscowo dla siedziby **ZAMAWIAJĄCEGO**.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym: *Kodeksu cywilnego*, *Prawa budowlanego* i *Prawa zamówień publicznych* oraz wszystkich aktów wykonawczych wydanych na podstawie ww. ustaw.



**Znak postępowania S.270.14.2025**

4. Postanowienia Umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
5. Ilekroć w Umowie pojęcie użyte jest w liczbie pojedynczej, dotyczy to również pojęcia w liczbie mnogiej i odwrotnie, chyba, że z określonego uregulowania wynika wyraźnie odmienna intencja.
6. Ilekroć w Umowie przy określeniu terminów jest mowa o „dniach” rozumie się przez to każdy dzień kalendarzowy, a jeśli jest mowa o „dniach roboczych” rozumie się przez to każdy dzień tygodnia od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
7. Umowa niniejsza sporządzona została w 3 egzemplarzach z przeznaczeniem: 2 egzemplarze dla **ZAMAWIAJĄCEMU** i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki stanowiące integralną część Umowy:

1. Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)
2. Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY****WYKONAWCA**

Fundusze Europejskie  
na Infrastrukturę,  
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską

